

ZP.271.15.2020

**Wyjaśnienia i zmiany  
treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nr 5**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozbudowę centrum sportowo-rekreacyjnego poprzez dobudowę budynku hali sportowej do budynku krytej pływalni Solan, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Gimnazjalnej w Nowej Soli.**

Działając na podstawie 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zamawiający Gmina Nowa Sól – Miasto przekazuje treść pytań, wyjaśnienia i zmiany treści specyfikacji istotnych warunków **(numeracja pytań prowadzona narastająco)**:

**Pytanie nr 161**

Instalacja okablowania strukturalnego. W projekcie wykonawczym w pkt. 2.1. jest opis szafy RACK. Wg projektu szafa ma mieć wagę 780kg. Proszę o weryfikację zapisu tego parametru.

**Odpowiedź**

Waga szafy RACK - 780 kg, została podana jako waga maksymalna (bez sprzętu IT).

**Pytanie nr 162**

Instalacja okablowania strukturalnego. Na rys EN/10 Schemat systemu LAN jest połączenie światłowodowe z szafą RACK ESOK. W systemie ESOK nie ma opisu żadnej szafy. Proszę o weryfikację projektu, lub podanie parametrów i miejsca jej montażu.

**Odpowiedź**

Centralnym punktem systemu ESOK jest szafa RACK – zgodnie z rys En/6. Wyposażenie szafy należy wykonać zgodnie z rys. En/6 oraz opisem zawartymi w projekcie wykonawczym, branża instalacje teletechniczne.

**Pytanie nr 163**

Instalacja okablowania strukturalnego. Na rys EN/10 Schemat systemu LAN, na rysunku jest połączenie 12x UTP LSOH kat7a z oznaczeniem przyłączy sygnałowe. Proszę o informację z jakim elementem o oznaczeniu przyłączy sygnałowe, należy połączyć szafę GPD, proszę o podanie lokalizacji i odległości.

**Odpowiedź**

Przyłącza sygnałowe, to przyłącza urządzeń systemu AV znajdujących się na sali sportowej, widowni oraz w pomieszczeniu realizatora. Szczegółowe wytyczne oraz

lokalizacje i odległości wynikają z części rysunkowej - rys. En/1, En/11, En/12 oraz z opisu w projekcie wykonawczym, branża teletechniczna.

#### **Pytanie nr 164**

System sygnalizacji pożaru. W projekcie wykonawczym zastosowano rozwiązanie, które podnosi koszty wykonania systemu. Dla każdego urządzenia wymagającego komunikacji z systemem pożarowym zastosowano osobny moduł 4wej/4wyj. Rozwiązanie to nie jest wymagane przez normy, a naraża Inwestora na dodatkowe koszty. Prosimy o weryfikację rozwiązania.

#### **Odpowiedź**

Należy dostarczyć i zamontować urządzenia instalacji systemu sygnalizacji pożaru zgodnie projektem budowlanym i wykonawczym, branża instalacje teletechniczne.

#### **Pytanie nr 165**

System sygnalizacji pożaru. Punkt 8.6 projektu wykonawczego. Proszę o korektę dokumentacji w tym zakresie. Wymogi zawarte w punkcie powinny dotyczyć projektu a nie wykonawcy systemu np. Wykonawca powinien dołączyć do oferty następujące informacje: kompletne plany kondygnacji w formacie kompatybilnym z programami CAD, z naniesionymi wszystkimi urządzeniami potrzebnymi do spełnienia wymagań naszej specyfikacji, a także z okablowaniem połączeniowym wraz z oznaczeniem przekroju oraz liczby przewodów.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający uwzględni uwagi wykonawcy i informuje, że zapisy zawarte w punkcie 8.6 projektu wykonawczego, branża instalacje teletechniczne nie dotyczą wykonawcy robót budowlanych.

#### **Pytanie nr 166**

System sygnalizacji pożaru. Proszę o wskazanie normy nakazującej używanie zasilacza pożarowego do jednego urządzenia. Rozwiązanie to nie jest wymagane przez normy, a naraża Inwestora na dodatkowe koszty. Prosimy o weryfikację rozwiązania.

#### **Odpowiedź**

Należy dostarczyć i zamontować urządzenia instalacji systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, branża instalacje teletechniczne.

#### **Pytanie nr 167**

System sygnalizacji pożaru. Zasilacze pożarowe wg projektu mają zasilać pojedyncze urządzenia, jednak zostały zaprojektowane jako zasilacz 24V/8A. Prosimy o wyjaśnienie zastosowania tak dużego zasilacza nie załączając do dokumentacji żadnych obliczeń. Naraża to inwestora na dodatkowe koszty. Prosimy o weryfikację rozwiązania.

#### **Odpowiedź**

Należy dostarczyć i zamontować urządzenia instalacji systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, branża instalacje teletechniczne.

**Pytanie nr 168**

Wg zapisów SIWZ „Załączone w dokumentacji projektowej przedmiary robót służą wyłącznie celom informacyjnym”. Jednak przedmiary zawierają szereg błędów, nie uwzględniając ważnych elementów systemów takich jak serwery, stacja kliencka, ilość modułów w SSWIN, błędne ilości elementów wykonawczych KD. Zachodzi więc obawa o poprawnie obliczoną wartość inwestycji na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

**Odpowiedź**

Wartość kosztorysu inwestorskiego ma walor informacyjny (szacunkowy) i pozostaje bez wpływu na rzeczywiste koszty realizacji zamówienia wskazane przez wykonawców w złożonych ofertach.

**Pytanie nr 169**

Proszę o sprecyzowanie pozycji kosztorysowej "Brodziki natryskowe z kabinami - 4 szt" (jakie kabiny) - w projekcie są cztery brodziki kwadratowe i cztery brodziki pięciokątne

**Odpowiedź**

Zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym należy wykonać cztery brodziki pięciokątne z kabinami oraz cztery zlewy gospodarcze.

Przedmiar robót wchodzący w skład dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ służy wyłącznie celom informacyjnym. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym a przedmiarem robót wykonawca może samodzielnie dokonać odpowiednich zmian, w tym dotyczących ilości.

**Pytanie nr 170**

Proszę o potwierdzenie czy elewacja ma zostać wykonana z płytek klinkierowych czy z cegły klinkierowej.

**Odpowiedź**

Elewację należy wykonać z cegły klinkierowej gr. 6 cm.

**Pytanie nr 171**

Proszę o wyjaśnienie ilości płyt akustycznych z wełny drzewnej poz. 176 przedmiaru. Wg w/w pozycji jest 326,7m<sup>2</sup> a zgodnie z opisem okładzina zaczyna się od wys. 4,2m do sufitu i zgodnie z powyższym wychodzi ok 1045m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź**

Podana ilość jest błędna. Należy przyjąć płyty akustyczne z wełny drzewnej w ilości wynikającej z projektu budowlanego i wykonawczego

Przedmiar robót wchodzący w skład dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ służy wyłącznie celom informacyjnym. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym a przedmiarem robót wykonawca może samodzielnie dokonać odpowiednich zmian, w tym dotyczących ilości.

**Pytanie nr 172**

Proszę o informacje w jaki sposób będzie montowany sufit podwieszany na Sali sportowej. Czy będą widoczne płatwie drewniane, czy sufit ma je zakryć.

**Odpowiedź**

Sufit podwieszany na sali sportowej należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym t.j. w układzie z widocznymi płaczkami drewnianymi.

**Pytanie nr 173**

Instalacje elektryczne. W przedmiarze nie wymieniono baterii kondensatorów do kompensacji mocy biernej, czy ma być ona zawarta w ofercie?

**Odpowiedź**

Należy uwzględnić baterię do kompensacji mocy biernej zgodnie z częścią opisową projekt wykonawczy, branża elektryczna.

W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym a przedmiarem robót wykonawca może samodzielnie dokonać odpowiednich zmian, w tym poprzez dodanie nowych pozycji.

**Pytanie nr 174**

Instalacje elektryczne. W przedmiarze nie wymieniono centralnej baterii do zasilania opraw oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego, czy ma być ona zawarta w ofercie.

**Odpowiedź**

Należy uwzględnić centralną baterię do zasilania opraw oświetlenia awaryjnego/ewakuacyjnego zgodnie z częścią rysunkową projekt wykonawczy, branża elektryczna.

**Pytanie nr 175**

Prace ogólnobudowlane. Czy tablica wyników musi posiadać certyfikat Międzynarodowego Związku Piłki Siatkowej.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga aby tablica wyników posiadała certyfikat Międzynarodowego Związku Piłki Siatkowej FIVB.

**Pytanie nr 176**

Prace ogólnobudowlane. Zgodnie z przedmiarem robót ilość stali zbrojeniowej wynosi łącznie 272,48 t, natomiast zgodnie z rysunkami wykonawczymi ilość zbrojenia wynosi 321,88 t (różnica 49,4 t). Proszę o wyjaśnienie z czego wynika tak duża rozbieżność.

**Odpowiedź**

Podana w przedmiarze robót ilość jest błędna. Należy przyjąć stal zbrojeniową w ilości wynikającej

z projektu budowlanego i wykonawczego.

Przedmiar robót wchodzący w skład dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ służy wyłącznie celom informacyjnym. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym a przedmiarem robót wykonawca może samodzielnie dokonać odpowiednich zmian, w tym dotyczących ilości.

### Pytanie nr 177

Prace ogólnobudowlane. Zgodnie z przedmiarem robót ilość ścian żelbetowych (o grubości 20cm, 24cm i 30 cm) łącznie wynosi 3997,28 m<sup>2</sup>, natomiast zgodnie z rysunkami wykonawczymi ilość ścian łącznie wynosi 4965,98 m<sup>2</sup> (968,7m<sup>2</sup> różnicy). Proszę o wyjaśnienie z czego wynika tak duża rozbieżność.

### Odpowiedź

Podana w przedmiarze robót ilość jest błędna. Należy przyjąć ściany żelbetowe w ilości wynikającej z projektu budowlanego i wykonawczego.

Przedmiar robót wchodzący w skład dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ służy wyłącznie celom informacyjnym. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym a przedmiarem robót wykonawca może samodzielnie dokonać odpowiednich zmian, w tym dotyczących ilości.

### Pytanie nr 178

Instalacje teletechniczne - nagłośnienie

Projekt nagłośnienia jest zbudowany w taki sposób, że boisko i trybuny nagłaśniane są z klastrowych głośników umieszczonych z jednej strony hali „naprzeciw trybun” na dosyć niskiej wysokości. Taka lokalizacja powoduje, że przy ustawieniu nagłośnienia tak aby był wystarczająco wysoki poziom na trybunach, powodujemy, że na boisku poziom ciśnienia dźwięku będzie bardzo wysoki. Dodatkowo taka konfiguracja uniemożliwia podział systemu na dwie strefy: boisko i trybuny, co jest minimum funkcjonalnym dla takiej hali. **Czy zamawiający dopuści rozwiązanie gdzie zastosowane zostaną oddzielne głośniki na trybunę i oddzielne na boisko jeżeli całość zostanie poprzedzona symulacjami akustycznymi wykazującymi prawidłowość nowego rozmieszczenia głośników.** Pozwoli to na ustawienia proporcji nagłośnienia pomiędzy boiskiem a trybunami.

### Odpowiedź

Instalacje teletechniczne – nagłośnienie należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, branża teletechniczna.

### Pytanie nr 179

Prosimy o dołączenie specyfikacji technicznej dla Maskownica central wentylacyjnych – lamele z paneli fotowoltaicznych proszkowo na kolor RAL 7011, pokazanej na rysunku elewacji A\_08.

### Odpowiedź

Szczegółowy opis dotyczący maskownic central wentylacyjnych z lameli fotowoltaicznych znajduje się w projekcie wykonawczym, branża instalacje fotowoltaiczne, w opisie technicznym projektu elektrycznego str. Pv11, pkt 3.2.

### Pytanie nr 180

Prosimy o podanie wymiarów daszków nad wejściem.

### Odpowiedź

Wszystkie daszki zaprojektowano o wysięgu 150cm. Wymiary długości daszków nad wejściami:

Wejście nr 1 – 12,45m

Wejście nr 2- 3m

Wejście nr 3 – 3m

Wejście nr 5 - 2,8m

Detal wykonawczy daszków został przedstawiony w projekcie wykonawczym, branża architektura na rysunku A\_27 DETAL DASZKÓW SZKLANYCH.

#### **Pytanie nr 181**

Prosimy o wyjaśnienie czy okładzina elewacyjna z cegły klinkierowej ma zostać wykonana z cegły układanej na wozówce tak jak to zostało przedstawione na rysunku A\_29, czy wykonana z cegły połówkowej?

#### **Odpowiedź**

Okładzina elewacyjna z cegły klinkierowej ma zostać wykonana z cegły połówkowej.

#### **Pytanie nr 182**

Czy przy tak dużej powierzchni wykładzina klinkierowa gr 6 cm będzie posiadała odpowiednią sztywność aby przenieść naprężenia pochodzące od wiatru?

#### **Odpowiedź**

Zastosowanie szczegółowego rozwiązania techniczne dotyczącego sposobu montażu zależą będą od wytycznych technicznych dla wybranego systemu elewacji z okładziny klinkierowej.

#### **Pytanie nr 183**

Czy w przypadku zmiany grubości okładziny z 6 na 12 cm, a więc zmianą gabarytów budynku, uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę będzie po stronie inwestora.

#### **Odpowiedź**

Okładzina elewacyjna z cegły klinkierowej ma zostać wykonana zgodnie z dokumentacją projektową z cegły połówkowej o grubości okładziny 6 cm.

#### **Pytanie nr 184**

Proszę o podanie nazwy dostawcy opraw oświetleniowych, ponieważ wyszukiwani w internecie dostawcy już nie istnieją.

#### **Odpowiedź**

Należy dostarczyć i zamontować oprawy oświetleniowe o parametrach określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym, branża instalacje elektryczne Parametry opraw są zawarte w opisie na stronie od E6 do E11 oraz w części rysunkowej na rys. E3 oraz E5 (oświetlenie podstawowe) i E6, E11, E14 (oświetlenie awaryjne). W przypadku, gdy wg wiedzy wykonawcy podane parametry techniczne rzeczywiście wskazują na produkt tylko jednego producenta, należy ponownie zadać pytanie zamawiającemu w tym zakresie wraz z uzasadnieniem wskazującym zapisy w dokumentacji projektowej wykluczające możliwość oferowania produktów innych producentów.

#### **Pytanie nr 185**

Proszę o informację czy przyłączy gazowe wchodzi w zakres oferty.

#### **Odpowiedź**

Wykonanie przyłącza gazowego nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 186**

Proszę o potwierdzenie, konieczności zastosowania płyt sufitowych oraz na okładzinę ścienną charakteryzujących się równowagową emisją CO<sub>2</sub> max 5,79 kg/m<sup>2</sup> przez cały okres eksploatacji, wykonanych z min. 70% surowca pochodzącego z recyklingu oraz spełniających wymagania VOC klasy A+, a parametry te muszą być potwierdzone stosowną Deklaracją Środowiskową (EPD) III typu zgodną z PN-EN 15804, ISO 14025 oraz niezależnymi badaniami.

**Odpowiedź**

Tak. Należy zastosować płyty sufitowe oraz na okładzinę ścienną o parametrach opisanych i wymaganych w dokumentacji projektowej – projekt wykonawczy, branża architektura.

**Pytanie nr 187**

Proszę o informację czy zjazd z drogi gminnej (ul. Gimnazjalnej) wchodzi w zakres oferty.

**Odpowiedź**

Tak. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zjazdu z drogi gminnej - ulicy Gimnazjalnej.

**Pytanie nr 188**

Proszę o informację czy Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego oraz wyposażenie w postaci gaśnic wchodzi w zakres oferty.

**Odpowiedź**

Tak. Wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz wyposażenie obiektu w gaśnice jest objęte przedmiotem zamówienia.

**Powyższe wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Miejsce publikacji: [www.nowasol.pl](http://www.nowasol.pl)

PREZYDENT MIASTA  
Nowa Sól  
*Jacek Mitewski*