

(5)
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)**14380/2019**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.743.2019.JK

DECYZJA NR 918/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla:

Gminy Nowa Sól - Miasto
67-100 Nowa Sól, ul. Piłsudskiego 12
na:

**przebudowę drogi dojazdowej do cmentarza komunalnego przy ul. Piaskowej,
budowę drogi wewnętrznej ze zjazdem z drogi publicznej DP1044F,
budowę miejsc postojowych, utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury
oraz rozbiórka i montaż 5 słupów oświetleniowych, na działkach nr 429, 432/14, 432/21,
382/5, obręb: 0005, jednostka ewidencyjna: 080401_1 Miasto Nowa Sól**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Krzysztofa Komara posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej - Nr upr. LBS/0084/POOD/12; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/BD/0013/13, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
- Termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;²⁾
 - tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - w związku z realizacją inwestycji należy **zapewnić badania archeologiczne**, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. **Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy jw. Pozwolenie należy uzyskać conajmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości zlokalizowane na działkach ew. nr 429, 432/14, 432/21, 382/5, obręb: 0005, jednostka ewidencyjna: 080401_1 Miasto Nowa Sól.

UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2019 r. Gmina Nowa Sól - Miasto złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi dojazdowej do cmentarza komunalnego przy ul. Piaskowej, budowę drogi wewnętrznej ze zjazdem z drogi publicznej DP1044F, budowę miejsc postojowych, utwardzenie terenu, montaż elementów małej architektury oraz rozbiórka i montaż 5 słupów oświetleniowych, na działkach nr 429, 432/14, 432/21, 382/5, obręb: 0005, jedn. ew.: 080401_1 Miasto Nowa Sól.

Wniosek nie spełniał wymagań art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego, w związku z tym tutejszy organ dnia 07.10.2019 r. wezwał inwestora do przedłożenia brakujących dokumentów. Inwestor dnia 18.10.2019 r. uzupełnił brakujące dokumenty.

W dniu 23.10.2019 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowa Sól, obejmujący teren położony na wschód od ulicy Wrocławskiej i Głogowskiej, zatwierdzonego 29 listopada 2013 r. uchwałą nr LI/372/13 Rady Miejskiej w Nowej Soli, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 2633 z dnia 5 grudnia 2013 r.;
- zgodność projektu zagospodarowania działek z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Z uwagi na to, że przedmiotowe zamierzenie dotyczy inwestycji zlokalizowanej na obszarze ewidencyjnego stanowiska archeologicznego nr Nowa Sól - Stare Żabno AZP 65-16/17 w dniu 06.11.2019 r. organ wystąpił do Powiatowego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie w/w zamierzenia.

Do dnia 06.12.2019 r. nie wpłynęło uzgodnienie przedstawionych rozwiązań projektowych od Powiatowego Konserwatora Zabytków, co zgodnie z art. 39 ust.4 Prawa budowlanego uznaje się jako uzgodnione bez zastrzeżeń.

Ustalono, że zostały spełnione wyżej wymienione wymagania oraz wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj., że inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego.



Złp. STAROSTY
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Piasecka-Parus

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Otrzymują (strony postępowania):

wg rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)


Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 p.³.....
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282
z późniejszymi zmianami. 

Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,

- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,

- 1 egz. Starosta Nowosolski.

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Julita Kurnik

Podinspektor Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska,

Tel.: (68) 458 68 45

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000
WWW.CHICAGO.EDU