Nowa Sol, 2019-07-01

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Dotyczy: zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro.

 **Zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania** **pn.: Demontaż, odbiór, zabezpieczenie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Sól - Miasto w 2019 roku.**

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest demontaż, odbiór, zabezpieczenie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Sól - Miasto w 2019 roku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje usuwanie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, położonych na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto:

1) demontaż wyrobów zawierających azbest, zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych,

2) odbiór wyrobów zawierających azbestzdjętych przez właścicieli nieruchomości w okresie poprzedzającym postępowanie ofertowe, ich zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych

3) usunięcie wyrobów zawierających azbest, w sposób uwzględniający wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U, z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) z nieruchomości na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto

4) zważenie pozyskanych odpadów z poszczególnych posesji i udokumentowanie masy (ciężaru) tych odpadów,

5) składowanie odpadów zawierających azbest na składowisku posiadającym zezwolenie na składowanie tego rodzaju odpadów niebezpiecznych.

**3.**  **Wykaz nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest przeznaczone do usunięcia**;

* 1. **pokrycia dachowe i inne elementy budowlane zawierające azbest planowane do unieszkodliwienia wraz z demontażem:**
1. Działka nr 1061, obręb 2 miasta Nowa Sól, ul. Brzechwy – pokrycie dachowe eternit falisty na budynku mieszkalnym około 120 m2.
2. Działka nr 106, obręb 6 miasta Nowa Sól, ul. Chałubińskiego ( ogródki działkowe ) – pokrycie dachowe, eternit falisty na budynku gospodarczym około 20 m2.
3. Działka nr 129, obręb 7 miasta Nowa Sól, ul. Zagłoby – pokrycie dachowe, eternit falisty na budynku mieszkalnym około 60 m2.
4. Działka nr 24/1, obręb 4 miasta Nowa Sól, ul. Przyszłości – eternit falisty zamontowany jako sufit wewnątrz budynku ( demontaż od wewnątrz ) około 200 m2.
5. Działka nr 107, obręb 3 miasta Nowa Sól, ul. Wodna ( ogródki działkowe ) – pokrycie dachowe, eternit falisty na budynku gospodarczym około 30 m2.
6. Działka nr 91 obręb 3 miasta Nowa Sól, ul. Wodna ( ogródki działkowe ) – pokrycie dachowe, eternit falisty na budynku gospodarczym około 36 m2.
7. Działka nr 45/9 obręb 5 miasta Nowa Sól, ul. Śląska ( ogródki działkowe ) – pokrycie dachowe, eternit falisty na budynku gospodarczym około 25 m2.
	1. **pokrycia dachowe i inne elementy budowlane zawierające azbest planowane do unieszkodliwienia bez demontażu**
8. Działka nr 933/1, obręb 4 miasta Nowa Sól, ul. Chopina – eternit falisty zdemontowany, około 32 m2
9. Działka nr 4/1, obręb 1 miasta Nowa Sól, ul. Konstruktorów ( ogródki działkowe ) – eternit falisty zdemontowany, około 12,6 m2.
10. Działka nr 501/2, obręb 5 miasta Nowa Sól, ul. Walki Młodych – eternit falisty zdemontowany, około 35 m2
11. Działka nr 133/3, obręb 1 miasta Nowa Sól, ul. Zamiejska – eternit falisty zdemontowany, około 135 m2
12. Działka nr 243, obręb 2 miasta Nowa Sól, ul. Tetmajera – eternit falisty zdemontowany, około 50 m2

4. Przewidywana ilość wyrobów zawierających azbest to ok. **755,60 m2**, ( w tym: **ok. 491 m2** -unieszkodliwienie z demontażem i **ok. 264,60 m2  -** unieszkodliwienie bez demontażu ).

5. Obowiązkiem wykonawcy będzie:

1) bezpośrednie kontaktowanie się z właścicielami posesji, na których znajdują się wyroby zawierające azbest przeznaczone do demontażu lub odbioru w celu uzgodnienia terminu oraz zasad wykonania usługi,

2) zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego i właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy zgodnie z § 6 ust.2 , ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz.649) oraz § 1 ust. 1 pkt 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

3) opracowanie szczegółowego harmonogramu prac,

4) zapewnienie odpowiedniej organizacji i zabezpieczenia placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po przeprowadzonych pracach,

5) wystawianie dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz przekazanie ich na składowisko odpadów niebezpiecznych (karty przekazania odpadów) – zgodnie z wytycznymi WFOS i GW i NFOS i GW,

6) wystawienie dokumentu stwierdzającego rzetelne wykonanie prac oraz oczyszczenie terenu z azbestu, w formie stosownego oświadczenia,

7) ochrona danych osobowych zawartych w wykazie nieruchomości. Dane zawarte w wykazie nieruchomości Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

8) poniesienie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wyrządzone podczas realizacji niniejszego zamówienia lub niedopełnienia należnych obowiązków, nałożonych przepisami prawa w tym zakresie.

6. Z czynności demontażu zostanie spisany protokół pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą ( wzór zgodny z wytycznymi WFOS i GW oraz NFOS i GW ) stwierdzający:

1. ilość zdemontowanych płyt w m2 i Mg.
2. ilość płyt zdjętych przez właścicieli nieruchomości w okresie poprzedzającym postępowanie ofertowe, powierzchnię w m2 i Mg.
3. fakt należytego wykonania prac demontażowych, w przypadku stwierdzenia wad w wykonawstwie robót wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie określonym w protokole.

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót , który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot zamówienia , w więc wykonać zadania bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności , jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

8. **UWAGA: Przewidywana ilość odpadów podana w wykazie nieruchomości może ulec zmianie z powodu nieprecyzyjnego oszacowania odpadów w (m2 lub tony) przez właścicieli, zarządców lub użytkowników nieruchomości. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że liczba nieruchomości i szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów.**

**II. Wymagane dokumenty i oświadczenia potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
2. zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych-art.41 ustawy  z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)
3. sytuacji ekonomicznej i finansowej
4. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
5. do oferty muszą być również dołączone następujące dokumenty:
6. umowa ze składowiskiem odpadów niebezpiecznych posiadającym zezwolenie na gospodarowanie  odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest,
7. co najmniej dwa poświadczenia o wykonanych zamówieniach w przedmiocie demontażu, odbioru, zabezpieczenia, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.

**III. Oczekiwany termin realizacji –**  do dnia 20 sierpnia 2019 r.

**IV. Oferta powinna zawierać:** formularz ofertowy,

**V. Kryteria oceny ofert:** cena - 100%.

**VI. Tryb udzielenia zamówienia:**

Niniejsze zaproszenie do złożenia ofert nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z  art. 4 pkt 8 ww. ustawy

**VII. Termin i miejsce składania ofert**

1. Pisemną ofertę należy złożyć na adres: Urząd Miejski w Nowej Soli, ul. M. J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, nie później niż **do dnia 08.07.2019 r. godz. 1200**

2. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu zaadresowanym na: **Urząd Miejski w Nowej Soli, ul. M. J. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól**

**3.** Kopertę należy oznaczyć następująco: **Oferta na demontaż, odbiór, zabezpieczenie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Sól - Miasto w 2019 roku**

1. Wskazane jest aby koperta była opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy.
2. Wykonawca na druku Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia zobowiązany jest podać cenę ofertową (ryczałtową), obejmującą wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem przedmiotu usługi, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów **za jedną Mg**.
3. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:
	1. Beata Pietrzykowska – naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego Nowa Sól, tel. 68 459 03 36,
	2. Joanna Kaproń – inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego Nowa Sól, tel. 68 459 03 39,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania. Realizacja zadania uzależniona jest od wysokości dofinansowania przyznanego Gminie przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze na usunięcie i utylizację wyrobów zawierających azbest.

8. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca. Oferty, które wpłyną do Urzędu Miejskiego Nowa Sól po terminie określonym w pkt 1 nie będą rozpatrywane.

* + 1. **WARUNKI UMOWY:**

Zamówienie będzie realizowane na podstawie umowy zawartej po wyborze najkorzystniejszej oferty. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 - Wzór umowy.

Załącznik nr 1

.....................................

 pieczęć oferenta

**Dane dotyczące oferenta:**

Nazwa: ….............................................................................................................

Siedziba: …...........................................................................................................

Nr telefonu, fax: …................................................................................................

Nr NIP …..............................................................................................................

Nr REGON ….........................................................................................................

Nr wpisu w KRS ….................................................................................................

Nr rachunku bankowego: …...................................................................................

**Oferta cenowa wykonania**

Usługi polegającej na demontażu, odbiorze, zabezpieczeniu, transporcie i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Sól – Miasto w 2019 roku

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa usługi** | **Cena jednostkowa netto w (zł) za 1 Mg odpadów** | **Cena jednostkowa brutto w (zł) za 1 Mg odpadów** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Demontaż wyrobów zawierających azbest, zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych |  |  |
| 2. | Odbiór wyrobów zawierających azbestzdjętych przez właścicieli nieruchomości w okresie poprzedzającym postępowanie ofertowe, ich zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych |  |  |

W cenie ofertowej musi być zawarty całkowity koszt wykonania przedmiotowych zamówienia oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych.

Oświadczam, że:

1. akceptuję warunki zapytania ofertowego i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
2. zrealizuję ww. usługę w terminie do dnia 20 sierpnia 2019 r.,
3. oświadczam, że odpady z realizacji zadania będę przekazywać do unieszkodliwienia na składowisko posiadające zezwolenie na unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest,
4. żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
5. zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty,
6. posiadamy wiedzę i doświadczenie pozwalające na wykonanie zamówienia,
7. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
8. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie i na warunkach określonych w zapytaniu,
9. oświadczam, że projekt umowy (załącznik nr 2) został przez nas zaakceptowany,
10. uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

….......................................

 miejscowość, data

 …..................................................................

 podpis uprawnionego przedstawiciela firmy

Załącznik nr 2

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ................................. 2019 r. w Nowej Soli pomiędzy Gminą Nowa Sól – Miasto reprezentowaną przez:

|  |
| --- |
| **Jacka Milewskiego –** Wiceprezydenta Miasta Nowa Sól działający z upoważnienia Prezydenta Miasta, |
| przy kontrasygnacie |  |
| **Izabeli Piasta** | **- Skarbnika Miasta** |

zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”

a

**.......................................................................................................................**

zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

**1......................................................................................................................**

o następującej treści:

**§ 1**

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się w/w ustawy.

**§ 2**

1. Przedmiotem zamówienia jest demontaż, odbiór, zabezpieczenie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Nowa Sól – Miasto w 2019 roku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje usuwanie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości, położonych na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto:

a) demontaż wyrobów zawierających azbest, zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych,

b) odbiór wyrobów zawierających azbestzdjętych przez właścicieli nieruchomości w okresie poprzedzającym postępowanie ofertowe, ich zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych

c) usunięcie wyrobów zawierających azbest, w sposób uwzględniający wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U, z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) z nieruchomości na terenie Gminy Nowa Sól - Miasto

d) zważenie pozyskanych odpadów z poszczególnych posesji i udokumentowanie masy (ciężaru) tych odpadów,

e) składowanie odpadów zawierających azbest na składowisku posiadającym zezwolenie na składowanie tego rodzaju odpadów niebezpiecznych.

2) Obowiązkiem wykonawcy będzie:

a) bezpośrednie kontaktowanie się z właścicielami posesji, na których znajdują się wyroby zawierające azbest przeznaczone do demontażu lub odbioru w celu uzgodnienia terminu oraz zasad wykonania usługi,

b) zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego i właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy zgodnie z § 6 ust.2 , ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r Nr 71 poz.649 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2010 r Nr 162 poz. 1089).

c) opracowanie szczegółowego harmonogramu prac,

d) zapewnienie odpowiedniej organizacji i zabezpieczenia placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po przeprowadzonych pracach,

e) wystawianie dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów od właścicieli nieruchomości oraz przekazanie ich na składowisko odpadów niebezpiecznych (karty przekazania odpadów) – zgodnie z wytycznymi NFOiGW,

f) wystawienie dokumentu stwierdzającego rzetelne wykonanie prac oraz oczyszczenie terenu z azbestu, w formie stosownego oświadczenia,

g) ochrona danych osobowych zawartych w wykazie nieruchomości. Dane zawarte w wykazie nieruchomości Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r., poz. 1000).

h) poniesienie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wyrządzone podczas realizacji niniejszego zamówienia lub niedopełnienia należnych obowiązków, nałożonych przepisami prawa w tym zakresie.

3. Z czynności demontażu zostanie spisany protokół pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą ( wzór zgodny z wytycznymi NFOSiGW stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Ilość usuniętych odpadów należy podać w m2 i Mg.

4. Zamawiający przekaże Wykonawcy wykaz nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest przeznaczone do usunięcia. Ilość odpadów podana w wykazie nieruchomości może ulec zmianie z powodu nieprecyzyjnego oszacowania odpadów w (m2 lub tonach) przez właścicieli, zarządców, lub użytkowników nieruchomości.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia za 1 Mg strony ustalają zgodnie z treścią oferty następujące ceny:

1) Cenę demontażu 1 Mg wyrobów zawierających azbest, zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych w wysokości **……………… zł brutto.**

2) Cenę odbioru 1 Mg wyrobów zawierających azbestzdjętych przez właścicieli nieruchomości w okresie poprzedzającym postępowanie ofertowe, zabezpieczenie, załadunek, transport i utylizacja na składowisku odpadów niebezpiecznych w wysokości **……………. zł brutto.**

2. Ceny, o których mowa w ust. 1 i 2, obejmują całość kosztów usług oraz wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy i nie ulegną zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy.

3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym zakończeniu i protokolarnym odbiorze zadania. Do dnia odbioru zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów pochodzących z demontażu wyrobów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych (karty przekazania odpadu).

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest końcowy protokół odbioru robót wraz z załączonym potwierdzeniem przyjęcia odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.

5. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie dokonana w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę.

**§ 4**

1. Termin wykonania usług objętych umową ustala się na okres do dnia **20 sierpnia 2019 r.**

2. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić realizację zadania w terminach uzgodnionych z właścicielami bądź zarządcami nieruchomości, z zachowaniem terminu o którym mowa w ust. 1

3. Terminem zakończenia realizacji usług, o którym mowa w ust. 1, jest dzień sporządzenia protokołu końcowego odbioru.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania usługi, o którym mowa w ust. 1, jeżeli realizacja zamówienia nie będzie możliwa w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

**§ 5**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy:

a) określonego w § 2 ust. 2 pkt 1), ppkt a) - karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 1) za każdy dzień zwłoki,

b) określonego w § 2 ust. 2 pkt 1), ppkt b) - karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 2) za każdy dzień zwłoki,

2) za spowodowanie przerwy w realizacji robót:

a) określonych w § 2 ust. 2 pkt 1), ppkt a) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,

b) określonych w § 2 ust. 2 pkt 1), ppkt b) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wys. 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 1) i 2).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 1) i 2).

4. Strony mogą dochodzić na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku poniesienia szkody wyższej od ustalonej kary umownej.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia wymagalnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**§ 6**

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.

3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności

2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

**§ 8**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) zmiany terminu wykonania umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne i niezawinione przez Wykonawcę lub Zamawiającego, lub których Wykonawca, lub Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w realizacji Umowy spowodowane przez osoby trzecie,

2) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.

**§ 9**

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.

2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.

3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.

4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego

**§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

 **ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**